

**Baulasterklärung**

**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte**

Ich/ Wir (bitte Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer\*innen einsetzen)

bin/ sind alleinige/r Eigentümer\*in/nen der Flurstücke \_\_\_\_\_  
der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_

Mir/ uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/ der (genaue  
Bezeichnung der Baumaßnahme) \_\_\_\_\_

auf dem Flurstück/den Flurstücken \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_  
der Gemarkung \_\_\_\_\_

die folgenden baurechtlichen Bestimmungen nicht eingehalten werden:

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -  
auch für die Rechtsnachfolger\*innen - das Einverständnis zu der folgenden Eintra-  
gung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Die in Satz 1 bezeichneten Grundstücke bilden ein Baugrundstück im Sinne des § 4  
Abs. 2 LBO S-H. Durch die Vereinigung der Grundstücke werden die baurechtlichen  
Bestimmungen eingehalten. Die von dieser Baulast betroffenen Flurstücke sind in  
dem anliegenden Lageplan gekennzeichnet. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Bau-  
lasterklärung.“

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in  
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Richtigkeitsbescheinigung:**

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Bearbeitungsvermerk:**

1. Umseitige Erklärung wurde am \_\_\_\_\_ unter der Nr.: \_\_\_\_\_ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
  - a) FD 63.40/ FD \_\_\_\_\_
  - b) Amt, Gemeinde, Stadt
  - c) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
  - d) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
3. Die Gebühr i. H. v. von \_\_\_\_\_ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.  
  
Zahlungspflichtige/r: \_\_\_\_\_
4. Z. d. A.